**Contracte de Compravenda**

D'una part, la senyora Elena Gómez Martínez, amb DNI núm. 22334455, amb domicili al carrer de Valencia, 78 de Tarragona, com a part venedora.

I de l'altra, el senyor Juan Pérez García, amb DNI núm. 55443322, amb domicili al carrer Raval, 15, de Reus, com a part compradora.

Les dues parts actuen en nom propi i es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per contractar.

**MANIFESTEN**

1. Que la senyora Elena Gómez Martínez és propietària de l'habitatge situat al número 30 del carrer del Carme, 45 de Tarragona.
2. Que el dit habitatge està lliure de càrregues i d'arrendaments.
3. Que la senyora Gómez vol vendre l'habitatge esmentat i el senyor Pérez vol comprar-lo, per la qual cosa formalitzen aquest contracte de compravenda, que es regeix pels pactes següents.